

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"01" 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

б.Металлургов 3

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 681,1	м2	1,02	44 835,80
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 681,1	м2	15,32	676 761,38
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 681,1	м2	4,73	209 083,70
Работы по содержанию земельного участка	3 681,1	м2	4,63	204 602,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 681,1	м2	0,06	2 847,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 681,1	м2	5,82	257 135,69
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2 753,4	м2	3,97	10931,00
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2 730,6	м2	3,97	10840,48
Очистка кровли по периметру от снега и скалывание сосулек с автовышки	60,0	м2	174,27	10456,20
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	63,0	м2	46,16	2908,08
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	39,6	м2	309,74	12265,70
Очистка кровли от снега и наледи верхолазами	1 600,0	м2	20,00	32000,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	5,0	шт	304,77	1523,85
Снятие пружин на летний период	5,0	шт	88,00	440,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,3	м2	827,78	2731,67
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,3	м2	130,69	431,28
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	10 457,2	м2	1,67	17463,52
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	5 886,2	м2	1,67	9829,95
Окраска металлических урн	2,00	шт	177,56	355,12
Окраска скамеек без спинок	3,0	шт	242,13	726,39
Ремонт чердачных люков: смена проушин п.1,4	2,0	шт	154,15	308,30
Смена замков навесных на чердачных люках п.4	1,0	шт	396,63	396,63
Срезка арматуры разрушенных бордюрных камней	12,00	шт	134,34	1612,08
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	63,0	м2	26,46	1666,98
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	3,0	шт	134,33	402,99
Штукатурка фасадов цементным раствором отдельными местами с а/вышки	36,8	м2	488,40	17973,12
Окраска фасада в/д красками (закрашивание надписей)	29,1	м2	118,86	3458,83

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки кв 47	90,0	м	1218,04	109623,60
Оборудование детских площадок: окраска столов	1,0	шт	242,00	242,00
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,0	шт	286,94	286,94
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям	6,3	м2	253,26	1595,54
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,0	скамья	729,14	729,14
Ремонт стола: замена столешницы с изготовлением	1,0	м2	505,71	505,71
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо кв72	17,3	м2	314,27	5430,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 681,1	м2	0,07	3 092,12
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 681,1	м2	6,24	275 725,13
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 681,1	м2	0,64	28 381,56
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	180,0	шт	34,58	6224,40
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	192,59	4622,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	25,0	шт	465,04	11626,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2144,93	4289,86
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	4,0	шт	75,65	302,60
Замена автоматического выключателя однополюсного	2,0	шт	576,89	1 153,78
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 681,1	м2	5,60	247 343,57
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	225,0	м	23,97	5 393,25
Консервация системы отопления	225,0	м	88,84	19 989,00
Расконсервация системы отопления	22053,0	м3	0,32	7 056,96
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1 368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	70995,6	м2	1,31	93 004,24
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	4,0	шт	259,45	1 037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	233,0	шт	82,84	19 301,72
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	44,0	шт	227,66	10 017,04
Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	4130,1	м2	1,31	5 410,43
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	70,0	м	132,85	9 299,50
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	88,0	стояк	191,60	16 860,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	3,5	м	428,98	1 501,43
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	11,0	м	451,52	4 966,72
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	23,0	м	498,36	11 462,28
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	20,0	м	542,63	10 852,60
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	12,0	сборка	985,48	11 825,76
Смена кранов шаровых D 15 мм	5,0	шт	548,38	2 741,90
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	1,0	м	1 257,30	1 257,30
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	755,41	755,41
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка воздушного клапана диаметром 100 мм	1,0	шт	2 220,02	2 220,02
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	7,0	смеситель	739,25	5 174,75
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	18,0	место	47,61	856,98
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	2,0	место	85,24	170,48
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	8,0	шт	100,74	805,92
Устранение течи в квартирах: сифонов	4,0	шт	171,27	685,08
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	12,0	место	134,14	1 609,68
ИТОГО	3 681,1	м2	22,58	997 322,31

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **997 322,31** (Девятьсот девяносто семь тысяч триста двадцать два рубля 31 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Начальник участка _____

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка _____

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика - _____

Куров Н В кв - 17

Кур

(ФИО)